



Sarl SRTL - Boulevard du Port - Capital 10.138 € - Siret : 328 947 429 00044 - Carte professionnelle n° 66-2006-211-T-G - Garanties financières : Caisse de Garantie FNAIM

Page -1-

SRTI

Edition au 08/01/2013

Référence de l'immeuble : S109 Résidence PORT SAINT ANGE 3 Avenue Annibal 66420 LE BARCARES

Exercice actuel : du 01/06/2012 au 31/05/2013

Dernier budget ordinaire (01/06/2012 - 31/05/2013) : 158 595,00 €

Dernière assemblée : le 08/08/2012

CARNET D'ENTRETIEN ETABLI CONFORMEMENT AU DECRET D'APPLICATION DE LA LOI SRU.

A-ASSURANCE MRC

B-TRAVAUX IMPORTANTS

Référence dossier		Objet	Montant TTC	Ouvvert le Echéance	Tél	Identité contractant Fax	Email
PSA 2004	OTIS	RENOVATION DES ASCENSEURS	99 950,00 €	31/03/2004 00/00/00	Société OTIS Monsieur Bernard CHARLET 046 861 72 52	046 861 72 50	
		Rénovation de l'ensemble des systèmes de commandes. Pose des armoires électroniques, tableaux de cabine, etc.. Opération globale sur les 7 ascenseurs de la résidence.					
PSA 2004	PISC	Clôture réglementaire piscine	9 197,00 €	01/06/2004 00/00/00	HORIZON CLOTURES 046 852 03 72		
		Pose d'une clôture et d'un portillon règlementaires. Conformité aux normes vérifiée par un expert agréé.					
PSA 2006	OLIVER	RAVALEMENT GENERAL	145 989,00 €	02/11/2006 19/04/2007	OLIVER PEINTURE 046 873 02 89		
		Marché signé le 02/11/2006 Réception travaux 19/04/2007					
PSA 2008	OTIS	Conformité Ascenseurs - Echéance 2008	20 178,00 €	18/12/2008 00/00/00	Société OTIS Monsieur Bernard CHARLET 046 861 72 52	046 861 72 50	
		Mise en conformité Arrêté 2004 des 7 ascenseurs G9 à G15.					
PSA 2013	OTIS	Conformité ascenseurs - Echéance 2013	4 098,00 €	29/07/2001 00/00/00	Société OTIS Monsieur Bernard CHARLET 046 861 72 52	046 861 72 50	
		Mise en conformité Arrêté 2004 des 7 ascenseurs G9 à G15. TRAVAUX VOTÉS MAIS NON ENCORE RÉALISÉS.					

CARNET D'ENTRETIEN

Edition au 08/01/2013

Référence de l'immeuble : S109 Résidence PORT SAINT ANGE 3 Avenue Annibal 66420 LE BARCARES

Exercice actuel : du 01/06/2012 au 31/05/2013

Dernier budget ordinaire (01/06/2012 - 31/05/2013) : 158 595,00 €

Dernière assemblée : le 08/08/2012

C-Dommage-Ouvrage

Référence dossier		Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél	Identité contractant Fax	Email
2974738704-02	ETANCHEITE G12 + G15 + Esc G11	1 595,00 €	08/06/2006 21/12/2016	Société VERSPIEREN	Société VERSPIEREN		
Assurance valable jusqu'à la date d'échéance indiquée.							
2974738704-10	Etanchéité terrasse G 14	1 806,00 €	26/01/2011 17/05/2021	Société VERSPIEREN	Société VERSPIEREN		
Assurance valable jusqu'à la date d'échéance indiquée.							

D-ASCENSEURS

Référence dossier		Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél	Identité contractant Fax	Email
OTIS-45PT7667	Contrat d'entretien ascenseurs	20 573,00 €	01/01/2009 31/12/2013	Société OTIS Monsieur Bernard CHARLET 046 861 72 52	046 861 72 50		
Contrat établi pour 5 ans au 01/01/2009. Renouvelable. Préavis 6 mois.							

D-CURAGE DES EGOUTS

Référence dossier		Objet	Montant TTC	Ouvvert le Echéance	Tél	Identité contractant Fax	Email
PER-2012/01126	Curage des canalisations horizontales	503,00 €	01/10/2012 00/00/00	ISS HYGIENE SERVICES 046 854 02 02			
Contrat d'entretien annuel renouvelable avec préavis de 3 mois.							

D-DESINSECTISATION

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvvert le Echéance	Tél	Identité contractant Fax	Email
PER-2009/00607	DESINSECTISATION SS/SOL	1 113,00 €	01/06/2009 00/00/00	ISS HYGIENE SERVICES 046 854 02 02		
Contrat d'entretien annuel renouvelable avec préavis de 3 mois.						

CARNET D'ENTRETIEN

Edition au 08/01/2013

Référence de l'immeuble : S109 Résidence PORT SAINT ANGE 3 Avenue Annibal 66420 LE BARCARES

Exercice actuel : du 01/06/2012 au 31/05/2013

Dernier budget ordinaire (01/06/2012 - 31/05/2013) : 158 595,00 €

Dernière assemblée : le 08/08/2012

D-PORTES ET BARRIERES

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvvert le Echéance	Tél	Identité contractant Fax	Email
093348	Contrat des 4 barrières Parkings	1 086,00 €	01/04/2007 00/00/00	THYSSENKRUPP 046 261 54 55		
	Contrat d'entretien annuel renouvelable avec préavis de 3 mois.					

D-RAMONAGE

Référence dossier Objet		Montant TTC	Ouvvert le Echéance	Tél	Identité contractant Fax	Email
PSA3	Ramonage conduits gaz brûlés	762,00 €	01/06/2001 00/00/00	PBM NET H3D.AGS SAS 046 805 76 96		
Contrat tacite. En place depuis 2001.						

F-Contrat de syndic

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvvert le Echéance	Tél	Identité contractant Fax	Email
PSA-EUROSINDIC	Gestion copropriété	14 250,00 €	30/11/1999 30/09/2013	Société SRTI EUROSINDIC 046 886 36 72	Société SRTI EUROSINDIC 046 886 16 82	eurosyndic@orange.fr
Contrat conforme à l'arrêté du 19 mars 2010. Renouvelable en AG.						

CARNET D'ENTRETIEN

Edition au 08/01/2013

Référence de l'immeuble : S109 Résidence PORT SAINT ANGE 3 Avenue Annibal 66420 LE BARCARES

Exercice actuel : du 01/06/2012 au 31/05/2013

Dernier budget ordinaire (01/06/2012 - 31/05/2013) : 158 595,00 €

Dernière assemblée : le 08/08/2012

BATIMENT : G 12

B-TRAVAUX IMPORTANTS

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvvert le Echéance	Tél	Identité contractant Fax	Email
PSA2006G12JELUP	Etanchéité terrasse inaccessible	9 936,00 €	12/06/2006 21/12/2016	JELUPI		
Assurance Dommages-ouvrage en cours jusqu'au 21/12/2016.						

CARNET D'ENTRETIEN

Edition au 08/01/2013

Référence de l'immeuble : S109 Résidence PORT SAINT ANGE 3 Avenue Annibal 66420 LE BARCARES

Exercice actuel : du 01/06/2012 au 31/05/2013

Dernier budget ordinaire (01/06/2012 - 31/05/2013) : 158 595,00 €

Dernière assemblée : le 08/08/2012

BATIMENT : G 14

B-TRAVAUX IMPORTANTS

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvvert le Echéance	Tél	Identité contractant Fax	Email
PSA2011G14ASTEN	Etanchéité terrasse inaccessible	10 556,00 €	19/01/2011 17/05/2021	ASTEN 046 885 53 85	046 885 16 97	
Assurance Dommages-ouvrage en cours jusqu'au 17/05/2021.						

CARNET D'ENTRETIEN

Edition au 08/01/2013

Référence de l'immeuble : S109 Résidence PORT SAINT ANGE 3 Avenue Annibal 66420 LE BARCARES

Exercice actuel : du 01/06/2012 au 31/05/2013

Dernier budget ordinaire (01/06/2012 - 31/05/2013) : 158 595,00 €

Dernière assemblée : le 08/08/2012

BATIMENT : G 15

B-TRAVAUX IMPORTANTS

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvvert le Echéance	Tél	Identité contractant Fax	Email
PSA2006G15JELUP	Etanchéité TERRASSE G15	15 111,00 €	08/06/2006 21/12/2016	JELUPI		
Assurance Dommages-Ouvrage en cours jusqu'au 21/12/2016.						

CARNET D'ENTRETIEN

Référence de l'immeuble : S109 Résidence PORT SAINT ANGE 3 Avenue Annibal 66420 LE BARCARES

Exercice actuel : du 01/06/2012 au 31/05/2013

Dernier budget ordinaire (01/06/2012 - 31/05/2013) : 158 595,00 €

Dernière assemblée : le 08/08/2012

Page -7-
SRTI
Edition au 08/01/2013

BATIMENT : G 9

B-TRAVAUX IMPORTANTS

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél	Identité contractant Fax	Email
PSA2004	ASTEN Etanchéité G9 partie inaccessible Etanchéité de la petite terrasse haute inaccessible.	4 988,00 €	01/12/2004 30/11/2014	ASTEN 046 885 53 85	046 885 16 97	